



## LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

30.01.2026 nr 6-1/575-1

### **Teavitamine detailplaneeringu algatamisest (Lohkva külas Aiandi tee 20 maaüksuse detailplaneering)**

Luunja Vallavolikogu algatas [29.01.2026 otsusega nr 1-3/2](#) Lohkva külas Aiandi tee 20 maaüksuse detailplaneeringu (planID 129872). Planeeringuala hõlmab Lohkva külas Aiandi tee 20 (43201:001:0410) ja osaliselt 4320078 Aiandi tee (43201:001:1956) maaüksust. Planeeringuala pindala on ligikaudu 5000 m<sup>2</sup>. Planeeringu eesmärk on Aiandi tee 20 maaüksuse sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine elamumaa krundile elamuehituse (ridaelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusosal, kus on detailplaneeringu koostamise kohustus. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga. Planeeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla [dokumendiregistris](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918